

**Nota Técnica SEDUC/GGAJU Nº  
8/2024**

**Recife, 02 de maio de 2024**

Ao

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

**Referente:** Pedido de Informação nº 2024004480072009998

Esta Nota Técnica tem por objetivo atender o **Pedido de Informação nº 2024004480072009998**, veiculado através do Portal da Transparência da Prefeitura da Cidade do Recife, o qual visa esclarecer à ocupação, por parte dessa edilidade, do imóvel situado na **Avenida Norte Miguel Arraes de Alencar, nº 570, Santo Amaro, Recife, Pernambuco**, local onde atualmente funcionam as dependências da Escola Municipal Santo Amaro Severino Gomes (Bria).

Inicialmente, ressalte-se que o imóvel supramencionado possui natureza jurídica de Terreno de Marinha e está submetido ao **regime de ocupação**, tendo como proprietário a União Federal, conforme certidão de inteiro teor emitida pela Superintendência do Patrimônio da União - SPU em Pernambuco.

Destarte, em 2009, apesar do referido imóvel encontrar-se ocupado por terceiros, foi declarado como sendo de utilidade pública pelo Município do Recife, através do **Decreto Expropriatório nº 24.364** publicado em **13.02.2009**. Tendo o Município, após a decretação da declaração de utilidade pública, proposto a **Ação de Desapropriação - Processo nº 0101036-25.2009.8.17.001**, em tramitação perante a 7ª Vara da Fazenda Pública.

Ressalte-se, por oportuno, que o Município foi imitido na posse do referido bem em 08/10/2009.

Frise-se ainda, que só após o trânsito em julgado da ação supramencionada, e da expedição da Carta de Sentença é que será providenciado junto à Superintendência do Patrimônio da União em Pernambuco - SPU e ao Cartório de Registro Geral de Imóveis - RGI, a devida regularização da ocupação do mencionado imóvel para o nome do Município do Recife.

Aproveitando o expediente, informamos que a Escola Municipal Santo Amaro Severino Gomes (Bria), está edificada nos imóveis situados na Avenida Miguel Arraes de Alencar, nº 570 e 576, Santo Amaro, Recife, Pernambuco, ambos devidamente desapropriados por esta edilidade.

Segue em anexo a documentação comprobatória dos fatos relatados.

Nos colocamos à disposição para os esclarecimentos necessários.

Atenciosamente



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO MAIA SOARES LIMA, Gerente**, em 03/05/2024, às 12:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.recife.pe.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.recife.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2658061** e o código CRC **4EECD55D**.

32.009048/2024-91

2658061v1

**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**  
Avenida Cais do Apolo, 925 - Bairro Recife | CEP 50030-903 - Recife PE  
Site - [www.recife.pe.gov.br](http://www.recife.pe.gov.br)

